MEDELLÍN
OBRA
con amor

PUI PROYECTOS URBANOS INTEGRALES

PROYECTO URBANO INTEGRAL

PUI NOR ORIENTAL COMUNAS 1 y 2

PUI NOR OCCIDENTAL COMUNAS 5 y 6

PUI IGUANÁ COMUNAS 7y 13

PUI CENTR OCCIDENTAL COMUNA 13

PUI CENTR ORIENTAL COMUNAS 8 y 9

Datos Medellín

Comunas

Corregimientos

Metro

Valle

Año de fundación: 1616

ASPECTOS GEOGRAFICOS

Extensión: 380,34 Kms 2
Suelo urbano: 106, 78 Km 2
Suelo rural: 268,87 Km 2
Temperatura media: 22, 4 grados centígrados
Humedad relativa: 65%

DIVISIÓN POLITICA

16 comunas
5 corregimientos
249 barrios

POBLACIÓN

2.249.073 habitantes Medellín
3.316.348 Área metropolitana

SERVICIOS PÚBLICOS

Energía: 100%
Acueducto: 99,7% - 17.000 hogares con el co
mínimo garantizado.
Alcantarillado: 99,57%
Gas natural : 31, 11%

PUI PROYECTOS URBANOS INTEGRALES

PROYECTO URBANO INTEGRAL

PUI NOR ORIENTAL COMUNAS 1 y 2

PUI NOR OCCIDENTAL COMUNAS 5 y 6

PUI IGUANÁ COMUNAS 7y 13

PUI CENTR OCCIDENTAL COMUNA 13

PUI CENTR ORIENTAL COMUNAS 8 y 9

Datos Medellin

Comunas

Corregimientos

Metro

Tranvia

Valle

Índice Homicidios

CORREGIMIENTO SAN CRISTOBAL

CORREGIMIENTO SANTA ELENA

CORREGIMIENTO ALTAVISTA

MIENTO
TONIO
ADO

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16

MEDELLÍN OBRA con amor

Alcaldía de Medellín

EDU URBANO

Premios Recibidos:

XVI BAQ

BIENAL COLOMBIANA DE ARQUITECTURA CONVOCATORIA 2003

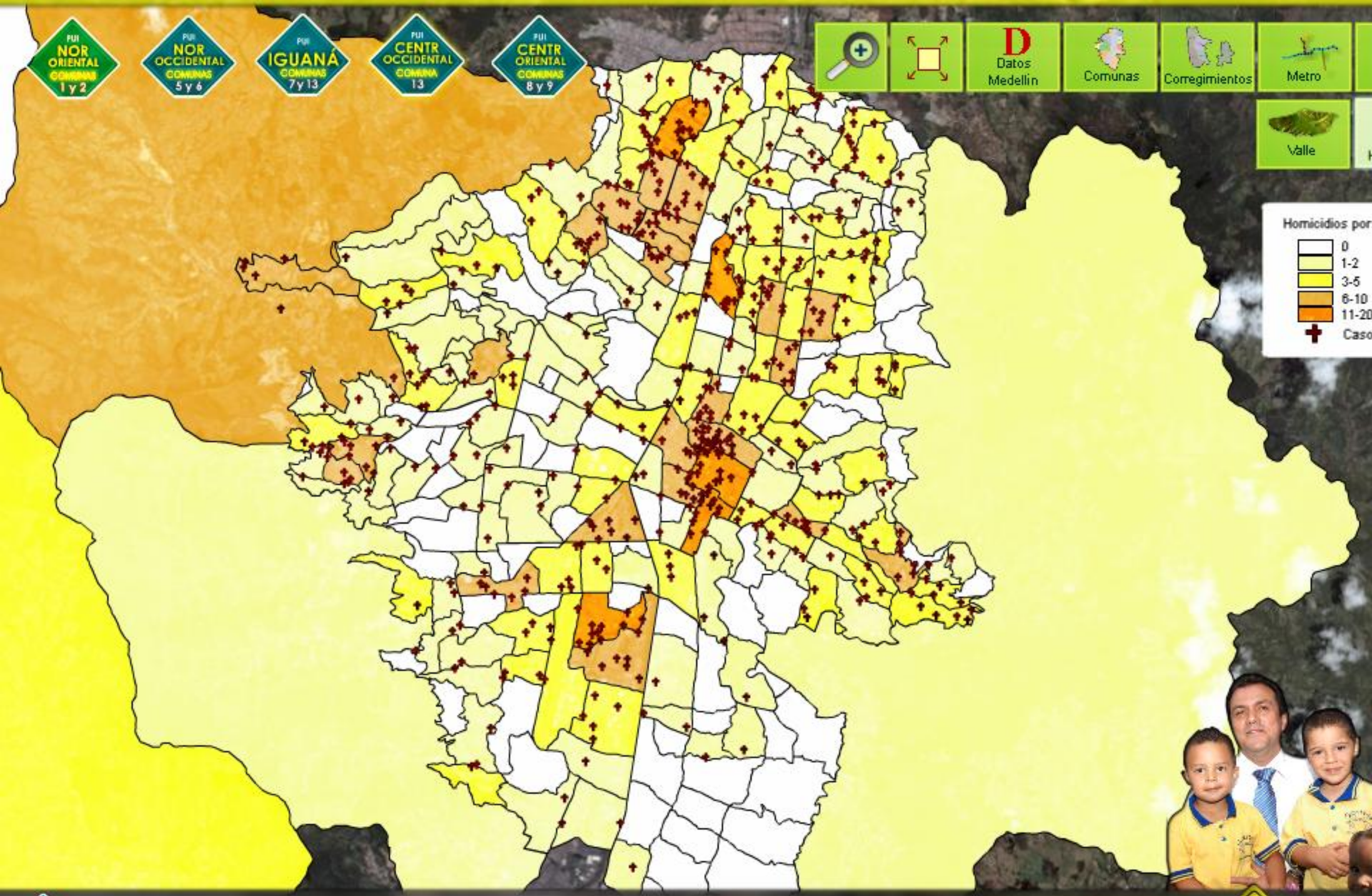
METO DOLO GÍA

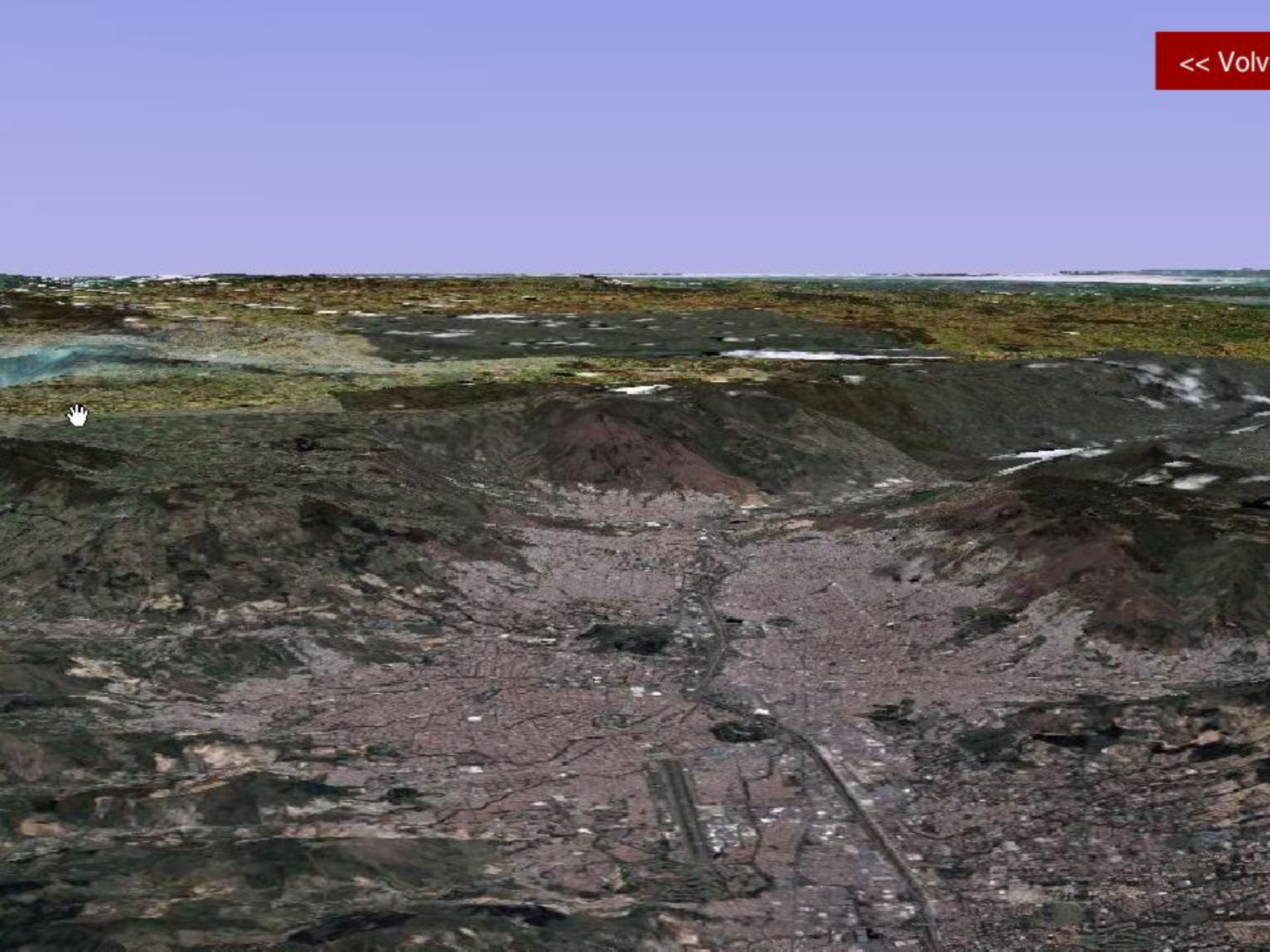
RESTAURAR

Salir

PUI PROYECTOS URBANOS INTEGRALES

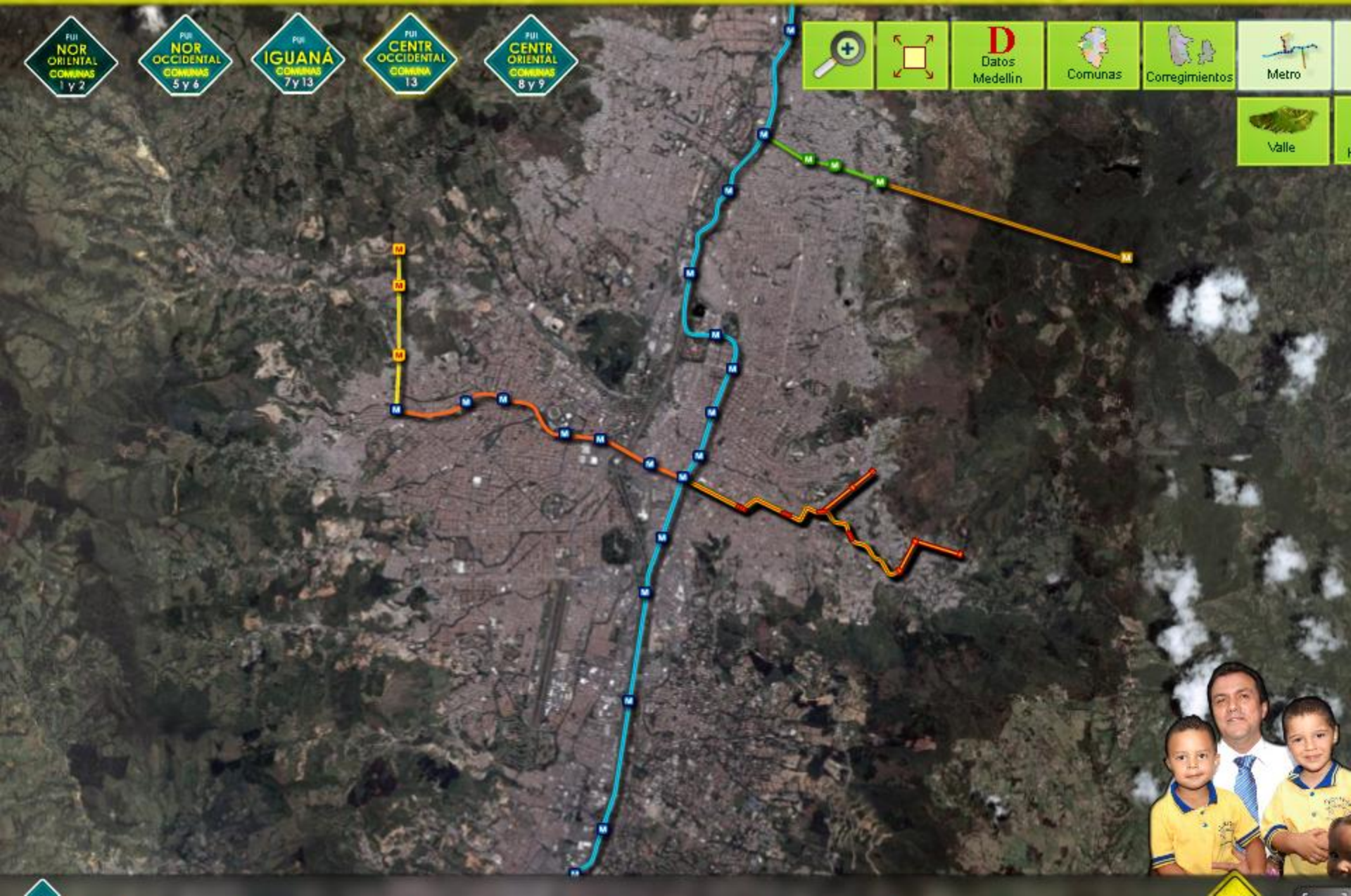
PROYECTO URBANO INTEGRAL




<< Volv

PUI PROYECTOS URBANOS INTEGRALES

PROYECTO URBANO INTEGRAL



¿QUÉ ES PROYECTO URBANO INTEGRAL?

Es un **INSTRUMENTO DE INTERVENCIÓN DEL TERRITORIO** que abarca la dimensión de **lo físico, lo social y lo institucional**, con el objetivo de resolver problemáticas específicas sobre un área definida, colocando **todas las herramientas del desarrollo de forma simultánea** en función del área de intervención.

YECTOS URBANOS INTEGRALES

PRINCIPALES OBJETIVOS

ARTICULAR LAS ACCIONES MUNICIPALES

PROMOVER ADECUADAS INTERVENCIONES DEL ESTADO

ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO PÚBLICO

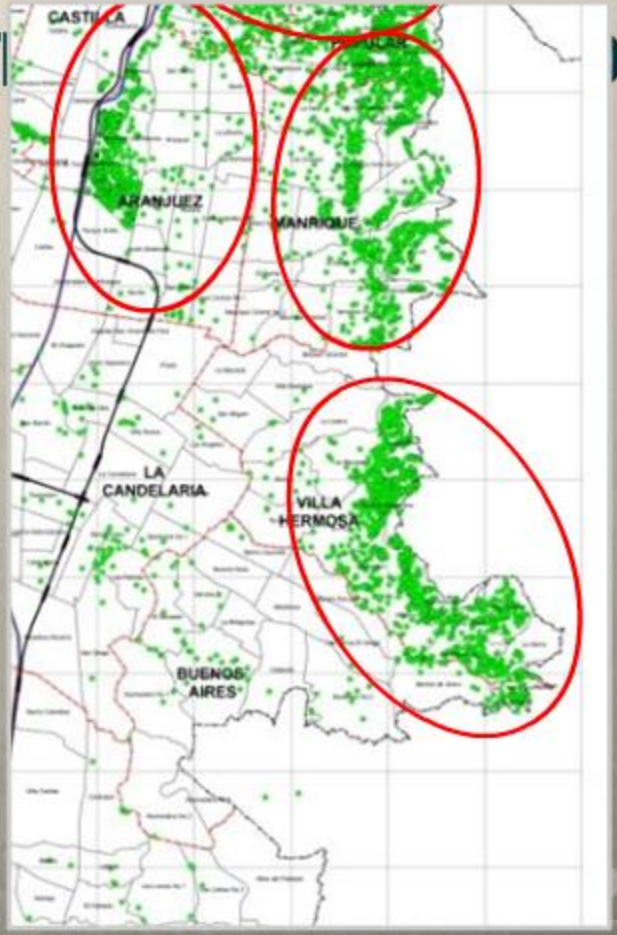
ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE EQUIPAMENTOS

PROMOCIÓN DE PROGRAMAS HABITACIONALES

ECTOS URBANOS INTEGRALES

CARACTERÍSTI ORIO

- Índices altos de pobreza- deuda social histórica.
- Bajos Índices de Desarrollo Humano
- Intervención desarticulada del estado
- Desarrollo urbano de tipo informal
- Baja calidad y déficit de vivienda formal
- Condiciones precarias y bajos estándares del espacio público
- Deterioro del medio ambiente natural



ECTOS URBANOS INTEGRALES

CARACTERÍSTI RIO

- Índices altos de pobreza- deuda social histórica.
- Bajos Índices de Desarrollo Humano
- Intervención desarticulada del estado
- Desarrollo urbano de tipo informal
- Baja calidad y déficit de vivienda formal
- Condiciones precarias y bajos estándares del espacio público
- Deterioro del medio ambiente natural

OS URBANOS INTEGRALES

OMPONENTE	SUB-COMPONENTE	ACCIÓN
INSTITUCIONAL	COORDINACIÓN	COORDINACIÓN INTERINSTITUCIONAL
		COORDINACIÓN INTERSECTORIAL
SOCIAL	PARTICIPACIÓN COMUNITARIA Y COMUNICACIÓN	IDENTIFICACIÓN
		VALIDACIÓN
		PARTICIPACIÓN
		EDUCACIÓN
FÍSICO	ESPACIO PÚBLICO Y MOVILIDAD	CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS ESPACIOS PÚBLICOS
		ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE
		ORDENAMIENTO DEL SISTEMA DE MOVILIDAD
	VIVIENDA	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA
		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA NUEVA
		LEGALIZACIÓN DE VIVIENDA
	EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS	MEJORAMIENTO DE EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS
		CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS EQUIPAMIENTOS
	MEDIO AMBIENTE	RECUPERACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE
	SEGURIDAD Y CONVIVENCIA	ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA

Foto 1 de 10: E. PÚBLICO Y MOVILIDAD - CALLE 106 - ANTES

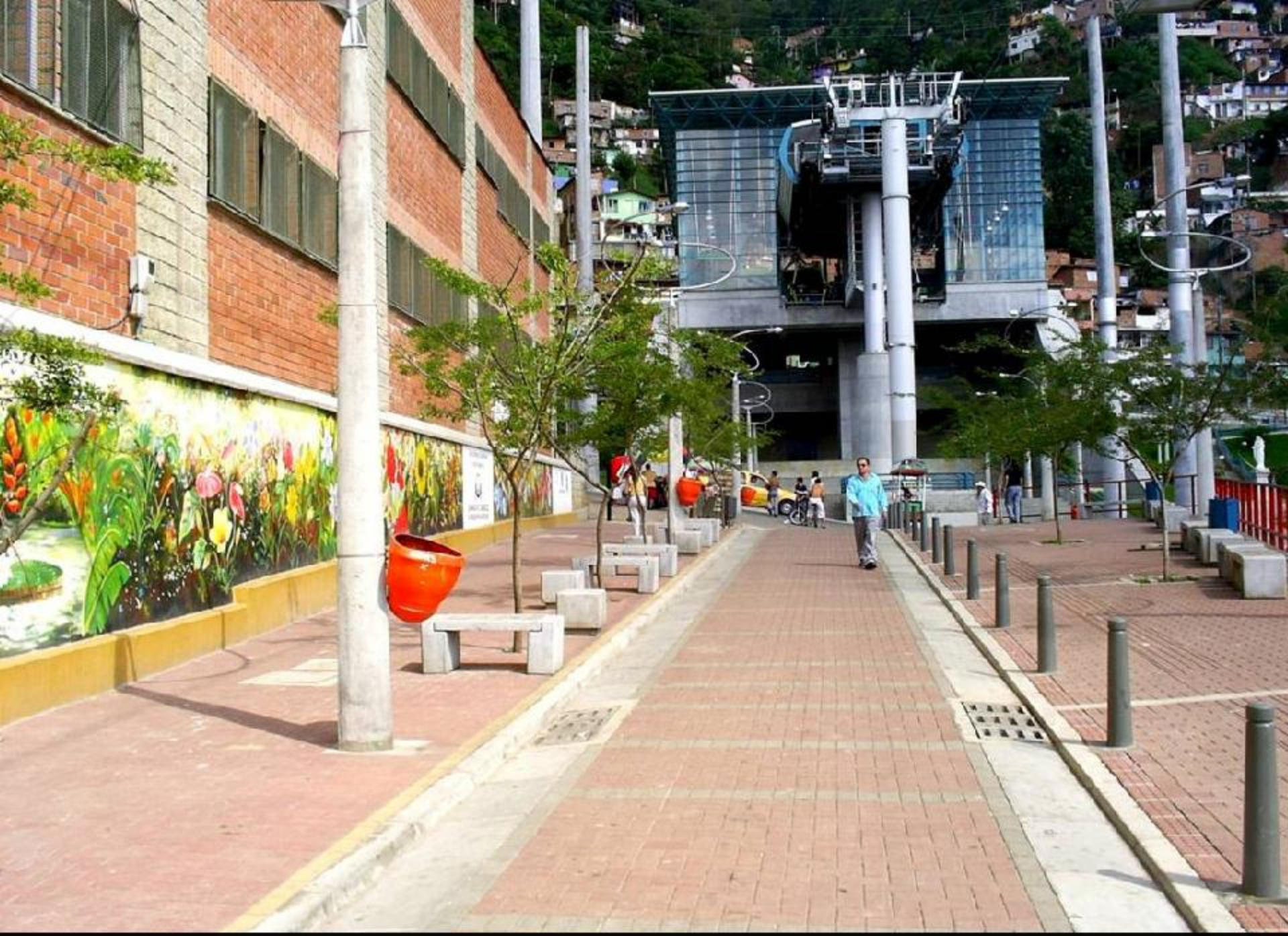


Foto 2 de 10: E. PÚBLICO Y MOVILIDAD - CALLE 106 - PQ MIRADOR LA CANDELARIA, MIRADOR Y NIÑOS - DESPUÉS

Foto 1 de 2: VIVIENDA - ANTES

Foto 2 de 2: VIVIENDA - DESPUÉS

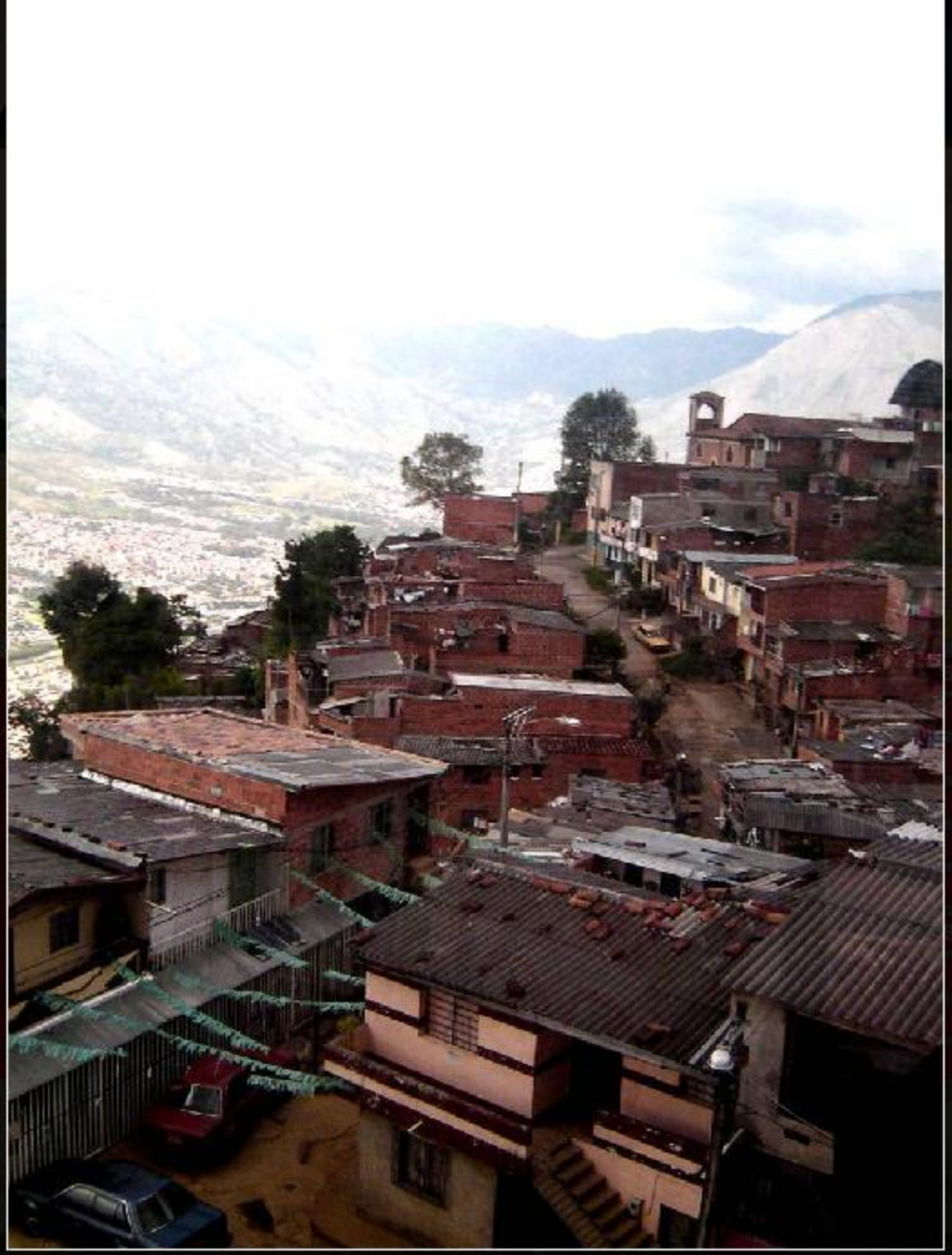


Foto 1 de 2: EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS - SANTO DOMINGO - ANTES

Foto 2 de 2: EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS - PAQUE BIBLIOTECA SANTO DOMINGO - DESPUÉS

Foto 1 de 2: MEDIO AMBIENTE - QUEBRADA JUAN BOBO - ANTES

Foto 2 de 2: MEDIO AMBIENTE - QUEBRADA JUAN BOBO - DESPUÉS

RBANOS INTEGRALES

ETAPA 1 — PLANIFICACIÓN PREVIA

FASE 1	FASE 2	FASE 3	FASE 4	FASE 5	FASE 6
Estudio y reconocimiento de ciudad	Delimitación del PUI	Identificación de componentes	Identificación de acciones municipales	Definición de modelo de gerencia	Convenios Interadministrativos

ETAPA 2 — OPERACIÓN PUI

DIAGNÓSTICO FISICO SOCIAL

FORMULACIÓN PLAN MAESTRO

DESARROLLO DE PROYECTOS

DISEÑO

FASE 1	FASE 2	FASE 3	FASE 4
Reconocimiento Físico - Social	Perfil del proyecto	Anteproyecto Arquitectónico	Proyecto Arquitectónico

EJECUCIÓN

FASE 5	FASE 6	FASE 7
Insumos Contratación	Contratación	Obra

ANIMACIÓN

FASE 8	FASE 9	FASE 10
Planteamiento	Gestión	Sostenibilidad

ETAPA 3 — ENTREGA PUI

FASE 1	FASE 2	FASE 3
Entrega de insumos a Planes de Desarrollo	Entrega de proyectos a ente responsable	Continuidad de programas desde ente municipal

RBANOS INTEGRALES

ETAPA 1 — PLANIFICACIÓN PREVIA

FASE 1	FASE 2	FASE 3	FASE 4	FASE 5	FASE 6
Estudio y reconocimiento de ciudad	imitación del PUI	Identificación de componentes	Identificación de acciones municipales	Definición de modelo de gerencia	Convenios interadministrativos

ETAPA 2 — OPERACIÓN PUI

DIAGNÓSTICO FISICO SOCIAL

FORMULACIÓN PLAN MAESTRO

DESARROLLO DE PROYECTOS

DISEÑO

FASE 1	FASE 2	FASE 3	FASE 4
Reconocimiento Físico - Social	Perfil del proyecto	Anteproyecto Arquitectónico	Proyecto Arquitectónico

EJECUCIÓN

FASE 5	FASE 6	FASE 7
Insumos Contratación	Contratación	Obra

ANIMACIÓN

FASE 8	FASE 9	FASE 10
Planteamiento	Gestión	Sostenibilidad

ETAPA 3 — ENTREGA PUI

FASE 1	FASE 2	FASE 3
Entrega de insumos a Planes de Desarrollo	Entrega de proyectos a ente responsable	Continuidad de programas desde ente municipal

TODOLOGÍA PUI

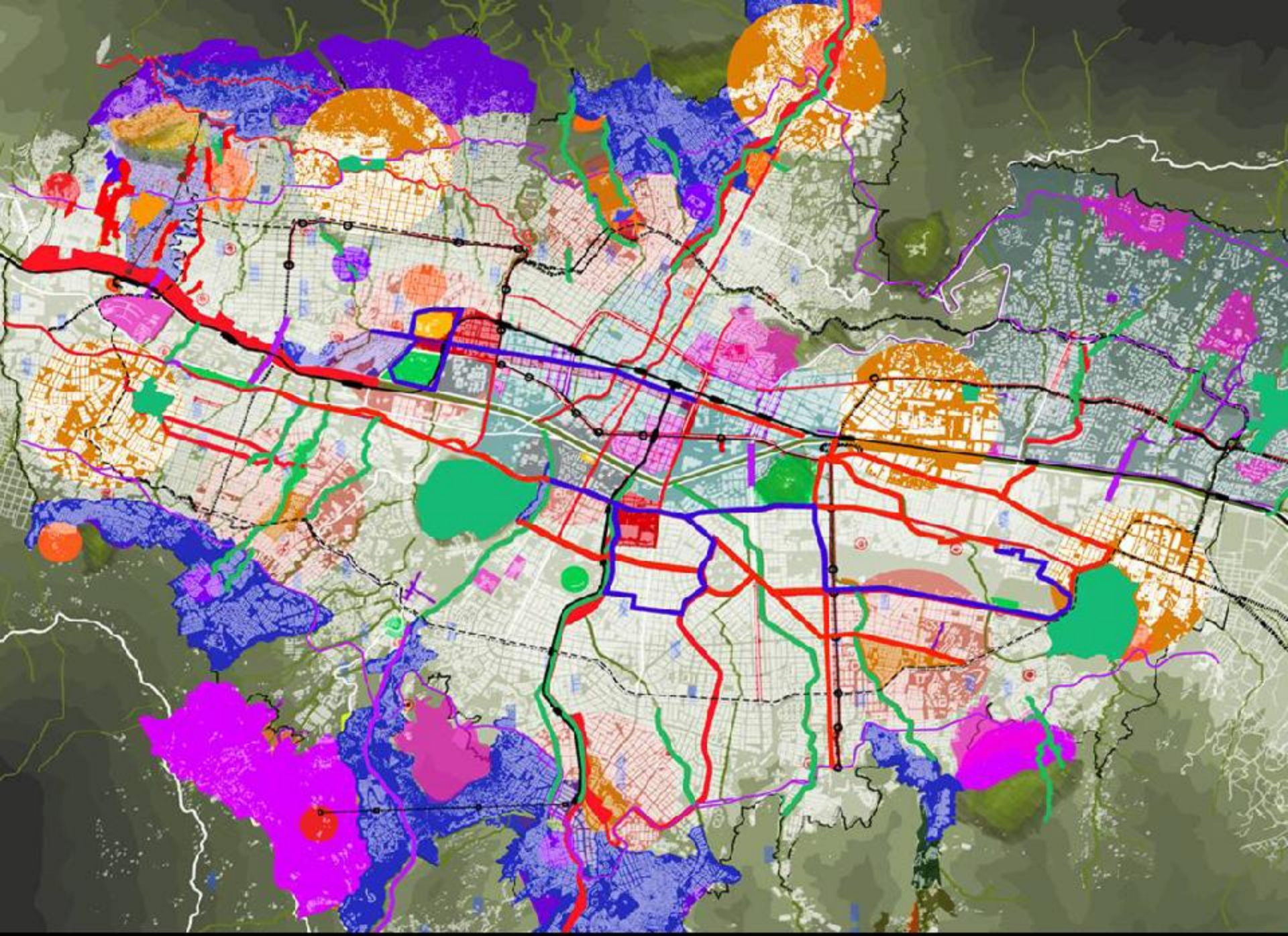


Foto 10 de 10: RECONOCIENDO EL TERRITORIO - PLAN DE PROYECTO DE CIUDAD

RBANOS INTEGRALES

ETAPA 1 — PLANIFICACIÓN PREVIA

FASE	FASE 2	FASE 3	FASE 4	FASE 5	FASE 6
Estudio reconocimiento de ciud	Delimitación del PUI	tificación de componentes	Identificación de acciones municipales	Definición de modelo de gerencia	Convenios interadministrativos

ETAPA 2 — OPERACIÓN PUI

DIAGNÓSTICO FISICO SOCIAL

FORMULACIÓN PLAN MAESTRO

DESARROLLO DE PROYECTOS

DISEÑO

FASE 1	FASE 2	FASE 3	FASE 4
Reconocimiento Físico - Social	Perfil del proyecto	Anteproyecto Arquitectónico	Proyecto Arquitectónico

EJECUCIÓN

FASE 5	FASE 6	FASE 7
Insumos Contratación	Contratación	Obra

ANIMACIÓN

FASE 8	FASE 9	FASE 10
Planteamiento	Gestión	Sostenibilidad

ETAPA 3 — ENTREGA PUI

FASE 1	FASE 2	FASE 3
Entrega de insumos a Planes de Desarrollo	Entrega de proyectos a ente responsable	Continuidad de programas desde ente municipal

TODOLOGÍA PUI

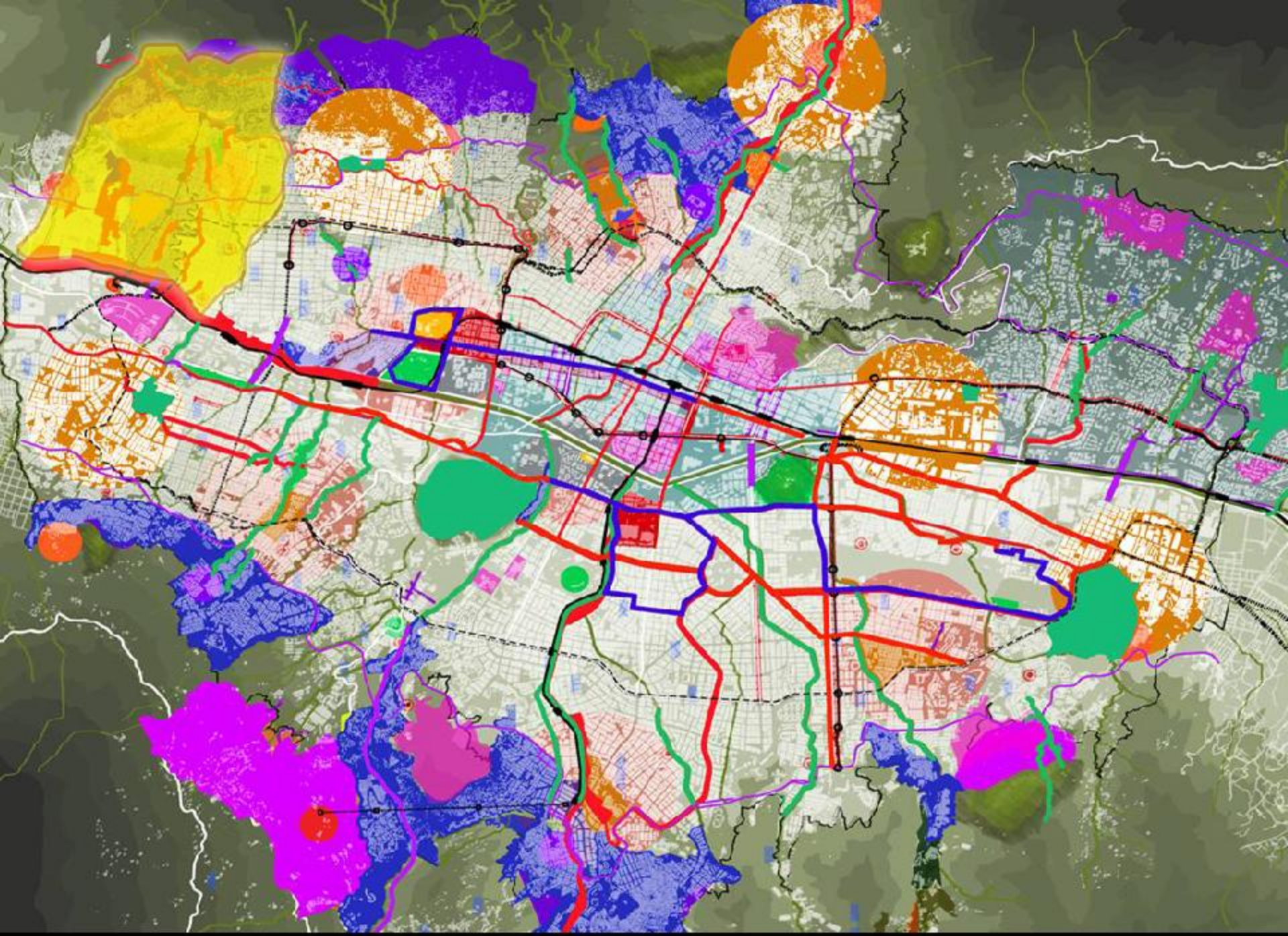


Foto 1 de 2: DELIMITACIÓN DEL PUI - PUI NORORIENTAL

RBANOS INTEGRALES

ETA ANIFICACIÓN PREVIA

FASE 1	FASE	FASE 3	ASE 4	FASE 5	FASE 6
Estudio y reconocimien to de ciudad	Delimitaci del PU	Identificación de componentes	tificación acciones nicipales	Definición de modelo de gerencia	Convenios Interadminis-trativos

ETA PERACIÓN PUI

DIAGNÓSTICO FISICO SOCIAL

FORMULACIÓN PLAN MAESTRO

DESARROLLO DE PROYECTOS

DISEÑO

FASE 1	FASE 2	FASE 3	FASE 4
Reconocimi ento Físico - Social	Perfil del proyecto	Anteproyecto Arquitectónico	Proyecto Arquitectónico

EJECUCIÓN

FASE 5	FASE 6	FASE 7
Insumos Contratación	Contratación	Obra

ANIMACIÓN

FASE 8	FASE 9	FASE10
Planteamiento	Gestión	Sostenibilidad

ETAPA 3 ENTREGA PUI

FASE 1	FASE 2	FASE 3
Entrega de insumos a Planes de Desarrollo	Entrega de proyectos a ente responsable	Continuidad de programas desde ente municipal

TODOLOGÍA PUI

Foto 1 de 1: IDENTIFICACIÓN DE COMPONENTES

RBANOS INTEGRALES

ETAPA 1 — ...CIÓN PREVIA

FASE 1	FASE 2	FASE	FASE 4	...SE 5	FASE 6
Estudio y reconocimien to de ciudad	Delimitación del PUI	Identificac de componer	Identificación de acciones municipales	...finición de odelo de ...erencia	Convenios Interadminis-trativos

ETAPA 2 — ...ÓN PUI

DIAGNÓSTICO FISICO SOCIAL

FORMULACIÓN PLAN MAESTRO

DESARROLLO DE PROYECTOS

DISEÑO

FASE 1	FASE 2	FASE 3	FASE 4
Reconocimi ento Físico - Social	Perfil del proyecto	Anteproyecto Arquitectónico	Proyecto Arquitectónico

EJECUCIÓN

FASE 5	FASE 6	FASE 7
Insumos Contratación	Contratación	Obra

ANIMACIÓN

FASE 8	FASE 9	FASE 10
Planteamiento	Gestión	Sostenibilidad

ETAPA 3 — ENTREGA PUI

FASE 1	FASE 2	FASE 3
Entrega de insumos a Planes de Desarrollo	Entrega de proyectos a ente responsable	Continuidad de programas desde ente municipal

...TODOLOGÍA PUI

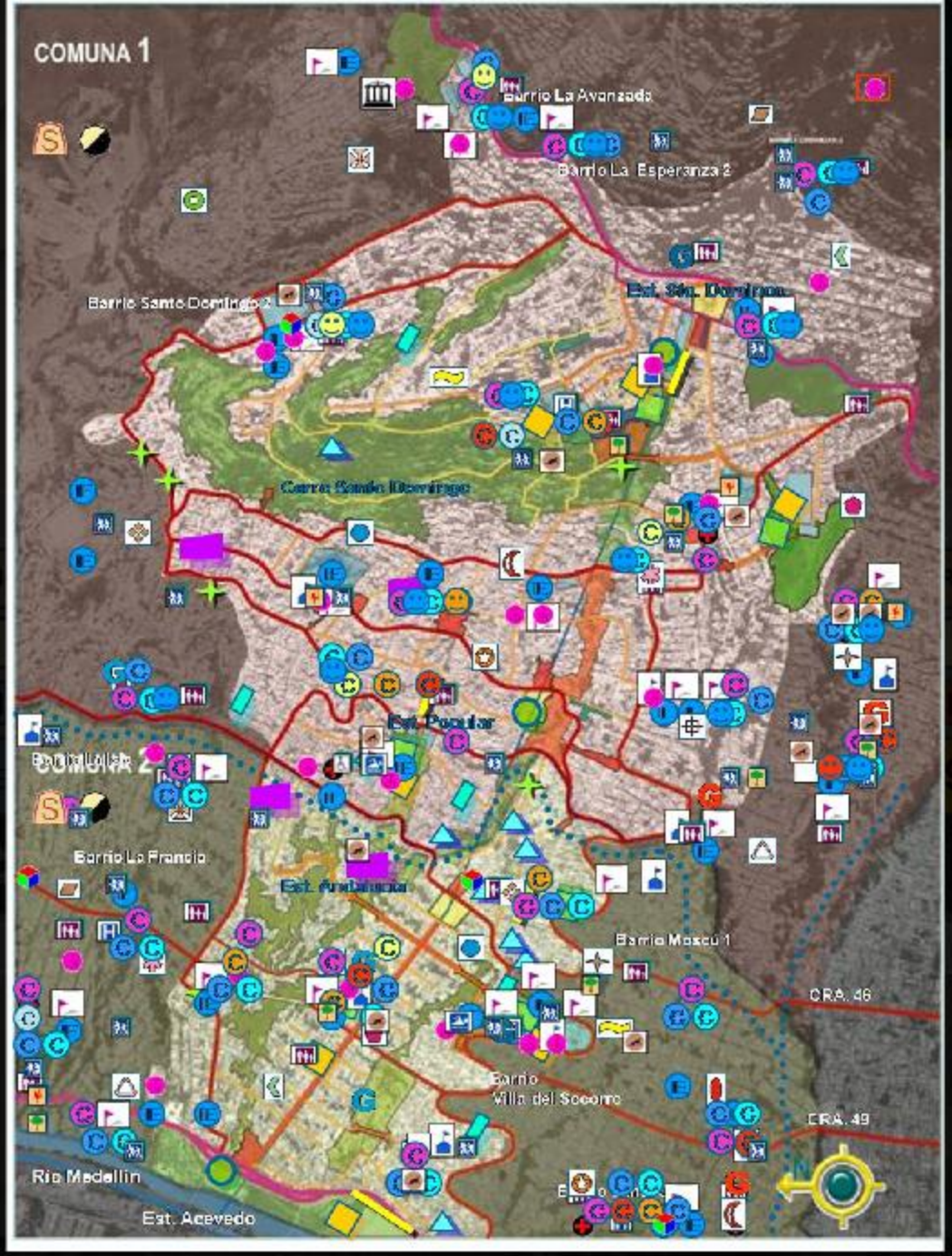


Foto 1 de 1: ACCIONES MUNICIPALES

RBANOS INTEGRALES

ETAPA 1 PLAN REVIA

FASE 1	FASE 2	FASE 3	FASE	FASE 5	ASE 6
Estudio y reconocimien to de ciudad	Delimitación del PUI	Identificación de componentes	Identificac de accior municipa	Definición de modelo de gerencia	onvenios eradminis- trativos

ETAPA 2 OPER

DIAGNÓSTICO FISICO SOCIAL

FORMULACIÓN PLAN MAESTRO

DESARROLLO DE PROYECTOS

DISEÑO

FASE 1	FASE 2	FASE 3	FASE 4
Reconocimi ento Físico - Social	Perfil del proyecto	Anteproyecto Arquitectónico	Proyecto Arquitectónico

EJECUCIÓN

FASE 5	FASE 6	FASE 7
Insumos Contratación	Contratación	Obra

ANIMACIÓN

FASE 8	FASE 9	FASE 10
Planteamiento	Gestión	Sostenibilidad

ETAPA 3 ENTREGA PUI

FASE 1	FASE 2	FASE 3
Entrega de insumos a Planes de Desarrollo	Entrega de proyectos a ente responsable	Continuidad de programas desde ente municipal

TODOLOGÍA PUI

Foto 1 de 1: MODELO DE GERENCIA

RBANOS INTEGRALES

ETAPA 1 PLANIFICACI

FASE 1	FASE 2	FASE 3	FASE 4	FASE
Estudio y reconocimien to de ciudad	Delimitación del PUI	Identificación de componentes	Identificación de acciones municipales	Definició modelo gerenc

FASE 6

Convenios Interadminis-trativos

ETAPA 2 OPERACIÓN

DIAGNÓSTICO FISICO SOCIAL

FORMULACIÓN PLAN MAESTRO

DESARROLLO DE PROYECTOS

DISEÑO

FASE 1	FASE 2	FASE 3	FASE 4
Reconocimi ento Físico - Social	Perfil del proyecto	Anteproyecto Arquitectónico	Proyecto Arquitectónico

EJECUCIÓN

FASE 5	FASE 6	FASE 7
Insumos Contratación	Contratación	Obra

ANIMACIÓN

FASE 8	FASE 9	FASE 10
Planteamiento	Gestión	Sostenibilidad

ETAPA 3 ENTREGA PUI

FASE 1	FASE 2	FASE 3
Entrega de insumos a Planes de Desarrollo	Entrega de proyectos a ente responsable	Continuidad de programas desde ente municipal

TODOLOGIA PUI

EDU
EMPRESA DE DESARROLLO
URBANO
MUNICIPIO DE MEDELLÍN
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
SECRETARÍA DE SALUD
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SECRETARÍA DE TRANSPORTE Y TRÁNSITO
SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL

RBANOS INTEGRALES

ETAPA 1 — PLANIFICACIÓN PREVIA

FASE 1	FASE 2	FASE 3	FASE 4	FASE 5	FASE 6
Estudio y reconocimiento de ciudad	Delimitación del PUI	Identificación de componentes	Identificación de acciones municipales	Definición de modelo de gerencia	Convenios interadministrativos

ETAPA 2 — OPERACIÓN PUI

DIAGNÓSTICO FISICO SOCIAL

FORMULACIÓN PLAN MAESTRO

DESARROLLO DE PROYECTOS

DISEÑO

FASE 1	FASE 2	FASE 3	FASE 4
Reconocimiento Físico - Social	Perfil del proyecto	Anteproyecto Arquitectónico	Proyecto Arquitectónico

EJECUCIÓN

FASE 5	FASE 6	FASE 7
Insumos Contratación	Contratación	Obra

ANIMACIÓN

FASE 8	FASE 9	FASE 10
Planteamiento	Gestión	Sostenibilidad

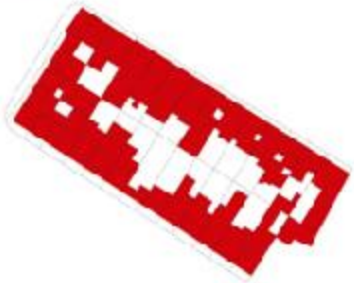
ETAPA 3 — ENTREGA PUI

FASE 1	FASE 2	FASE 3
Entrega de insumos a Planes de Desarrollo	Entrega de proyectos a ente responsable	Continuidad de programas desde ente municipal

TODOLOGÍA PUI

Planeada

Este tipo de parcelación se caracteriza por la existencia de una ordenación de las parcelas. Se basa principalmente en la definición de unos trazados regulares, de tipo ortogonal, que permiten obtener el máximo número de parcelas de tamaño uniforme, predeterminado, y agrupadas en manzanas



Orgánica

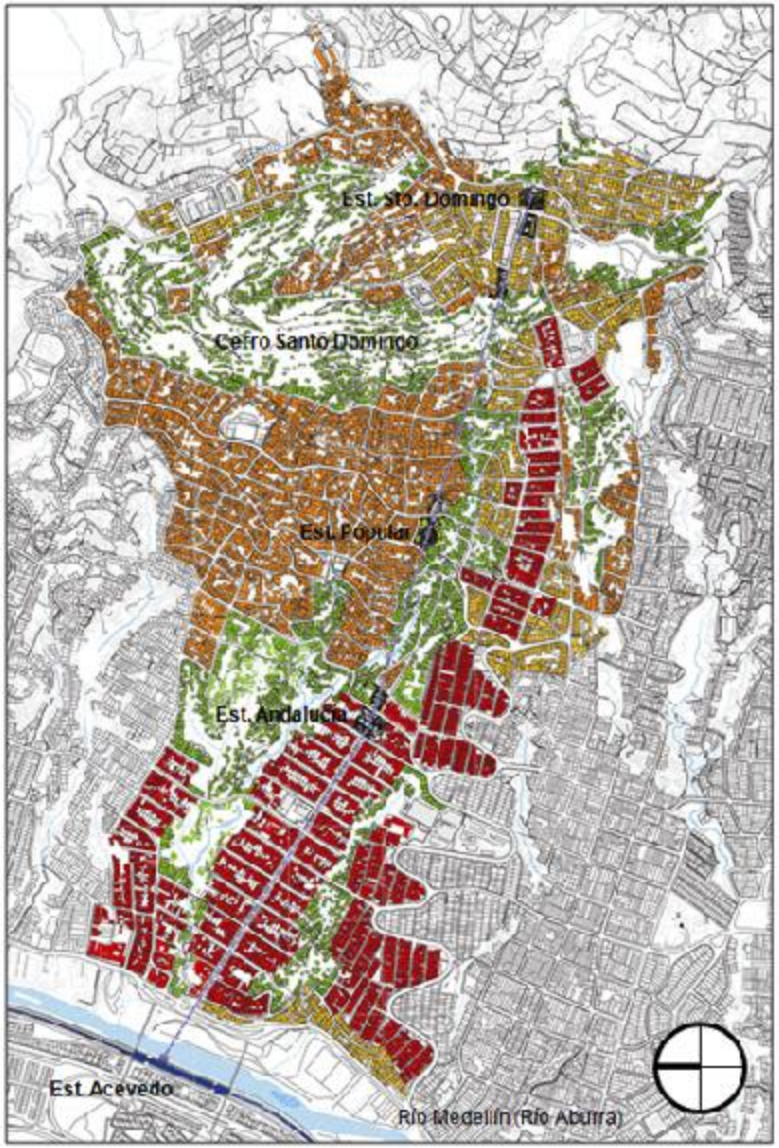
Esta forma de parcelación organiza las parcelas adecuándose al máximo a las características y a las dificultades topográficas en la zona de manera casi espontánea. Como consecuencia, estas resultan de tamaño y formas distintas y son dispuestas sin ningún criterio preciso sobre el territorio.

Mixta

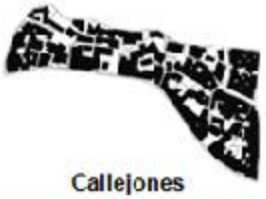
Este tipo de parcelación se presenta bajo el aspecto de una agrupación de manzanas compactas y regulares que van desformándose a medida que las condiciones topográficas se vuelven más difíciles. El lote puede resultar regular o irregular.

Invasiva

Una parcelación de tipo invasivo es el resultado de una ocupación informal de un terreno, sin ningún orden en el posicionamiento de las parcelas. Este fenómeno se presenta con mayor frecuencia en las zonas de borde entre los distintos barrios.



El Vacío Contenido



Patios

Corazones de Manzana

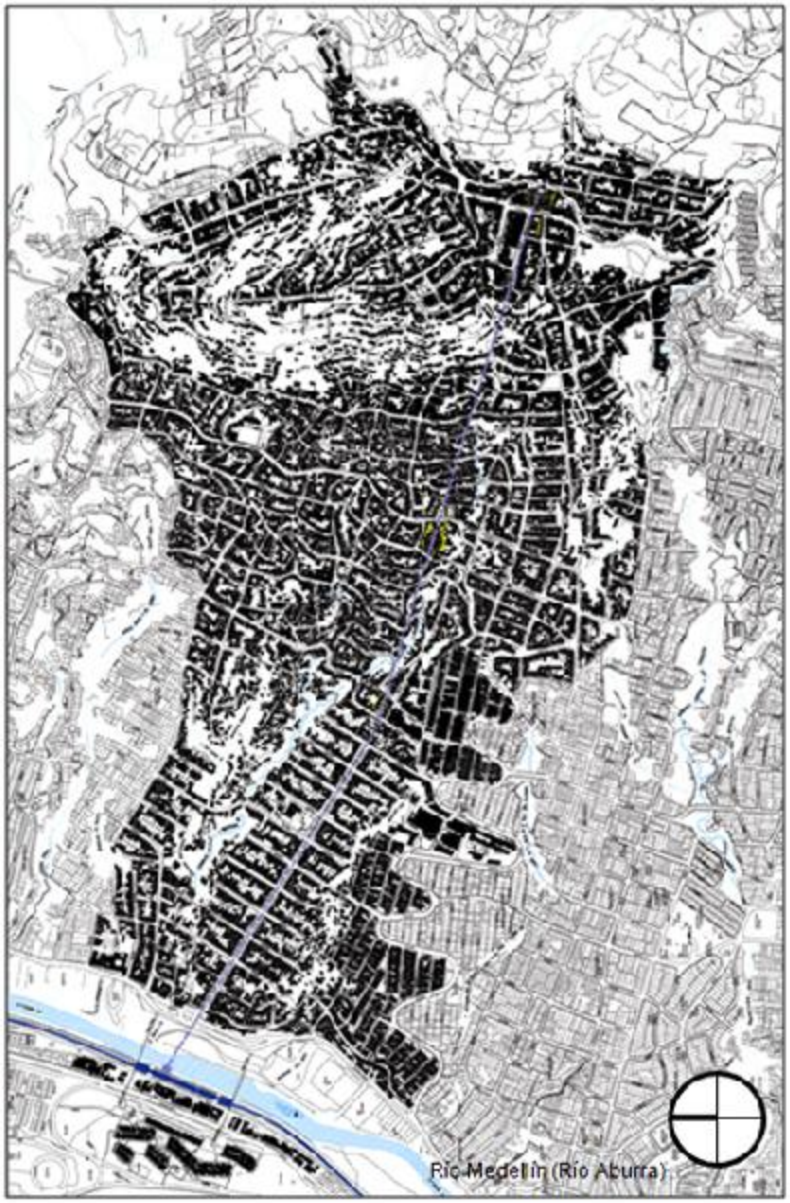
Callejones

El vacío que moldea la masa

Calles y Ensanchamientos.

El vacío que contiene

Manzanas desconfiguradas y Bordes de Quebradas



El Proyecto ***Acciones con mi Barrio*** en la zona nororiental beneficiara a mas de **150.000 habitantes** de 12 barrios de las comunas 1 y 2 de la ciudad asi:

Espacio público

- 1 m² por habitante mientras cue la ciudad cuenta con 4 m²

Tenencia de la vivienda

- Comuna N°1: **Legalizada** 55%, **Sin legalizar** el 45% y otra forma tenencia el 15%
- En la comuna N°2: **Legalizada** el 62%, **Sin legalizar** el 38%

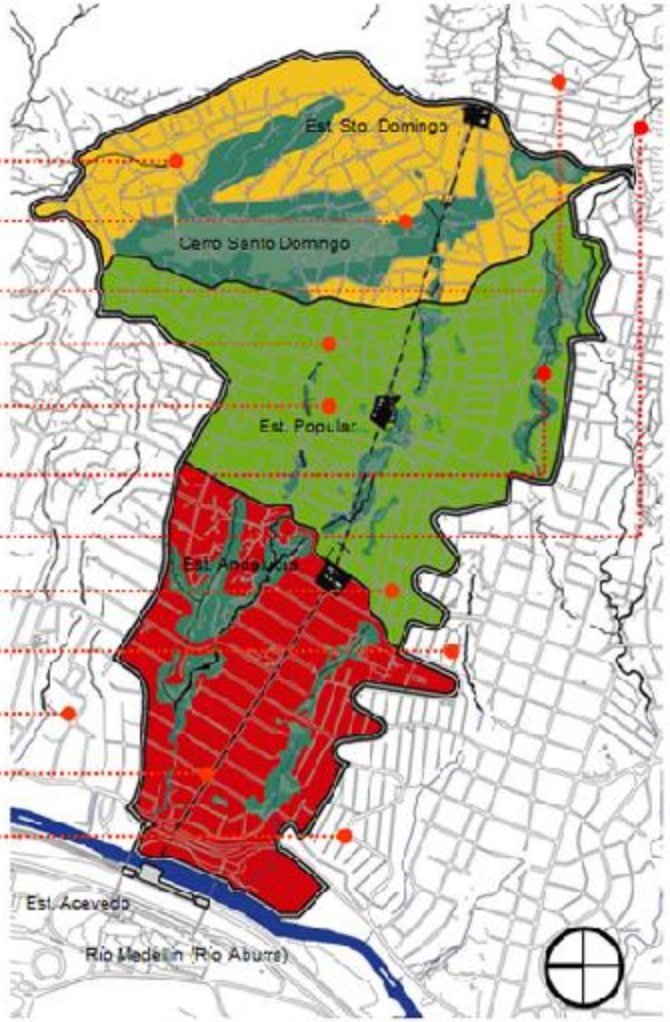
Empleo

- Los Barrios de la zona de influencia del proyecto presenta índices de desempleo cercanos al 40%

Ingresos

- Ingreso promedio mensual en los barrios de intervención es de $147.000
- El 70% de la población de la comuna N°1 se encuentra en los niveles 1 y 2 del Sisben, el 24% en el nivel 3 del Sisben.
- En la comuna N°2 el 61% de la población esta en los niveles 1 y 2 del Sisben y el 30% en el nivel 3 del Sisben.

1. Santo Domingo 2
2. Santo Domingo 1
3. La Avanzada
4. Nuevo Horizonte
5. Popular (Popular1, Popular 2)
6. Granizal
7. La Esperanza
8. Villa del Socorro
9. Moscú No.1
10. La Francia,
11. Andalucía,
12. Villa Niza



Área total de intervención: 158 hectáreas

RBANOS INTEGRALES

ETAPA 1 — PLANIFICACIÓN PREVIA

FASE 1	FASE 2	FASE 3	FASE 4	FASE 5	FASE 6
Estudio y reconocimiento de ciudad	Delimitación del PUI	Identificación de componentes	Identificación de acciones municipales	Definición de modelo de gerencia	Convenios Interadministrativos

ETAPA 2 — OPERACIÓN PUI

DIAGNÓSTICO FISICO SOCIAL

FORMULACIÓN PLAN MAESTRO

DESARROLLO DE PROYECTOS

DISEÑO

FASE 1	FASE 2	FASE 3	FASE 4
Reconocimiento Físico - Social	Perfil del proyecto	Anteproyecto Arquitectónico	Proyecto Arquitectónico

EJECUCIÓN

FASE 5	FASE 6	FASE 7
Insumos Contratación	Contratación	Obra

ANIMACIÓN

FASE 8	FASE 9	FASE 10
Planteamiento	Gestión	Sostenibilidad

ETAPA 3 — ENTREGA PUI

FASE 1	FASE 2	FASE 3
Entrega de insumos a Planes de Desarrollo	Entrega de proyectos a ente responsable	Continuidad de programas desde ente municipal

CONVENCIONES GENERALES

- SISTEMA METRO. Línea A.
- SISTEMA METROCABLE Línea K.

ESPACIO PÚBLICO Y MOVILIDAD

- MEJORAMIENTO DE CALLES ARTERIAS URBANAS PRINCIPALES
- MEJORAMIENTO DE CALLES ARTERIAS URBANAS SECUNDARIAS
- MEJORAMIENTO DE CALLES DE CONTINUIDA URBANA
- MEJORAMIENTO DE CALLES DE CONEXIÓN BARRIAL
- MEJORAMIENTO DE CALLES VECINALES
- MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE CAMINOS Y SENDEROS PEATONALES
- PLAN DE PUENTES : PUENTES VEHICULARES
- PLAN DE PUENTES : PUENTES PEATONALES
- CONSTRUCCIÓN DE PARQUES ZONALES
- CONSTRUCCIÓN DE PARQUES LINEALES DE QUEBRADA
- CONSTRUCCION DE PARQUES BARRIALES
- CONSTRUCCIÓN DE PARQUES VECINALES Y MIRADORES

CONSOLIDACIÓN HABITACIONAL

- PLAN DE REASENTAMIENTO
- PLAN TERRAZAS
- CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS MIXTOS

EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS

- MEJORAMIENTO DE EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS
- CONSTRUCCIÓN DE EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS
- MEJORAMIENTO DE LAS CENTRALIDADES BARRIALES

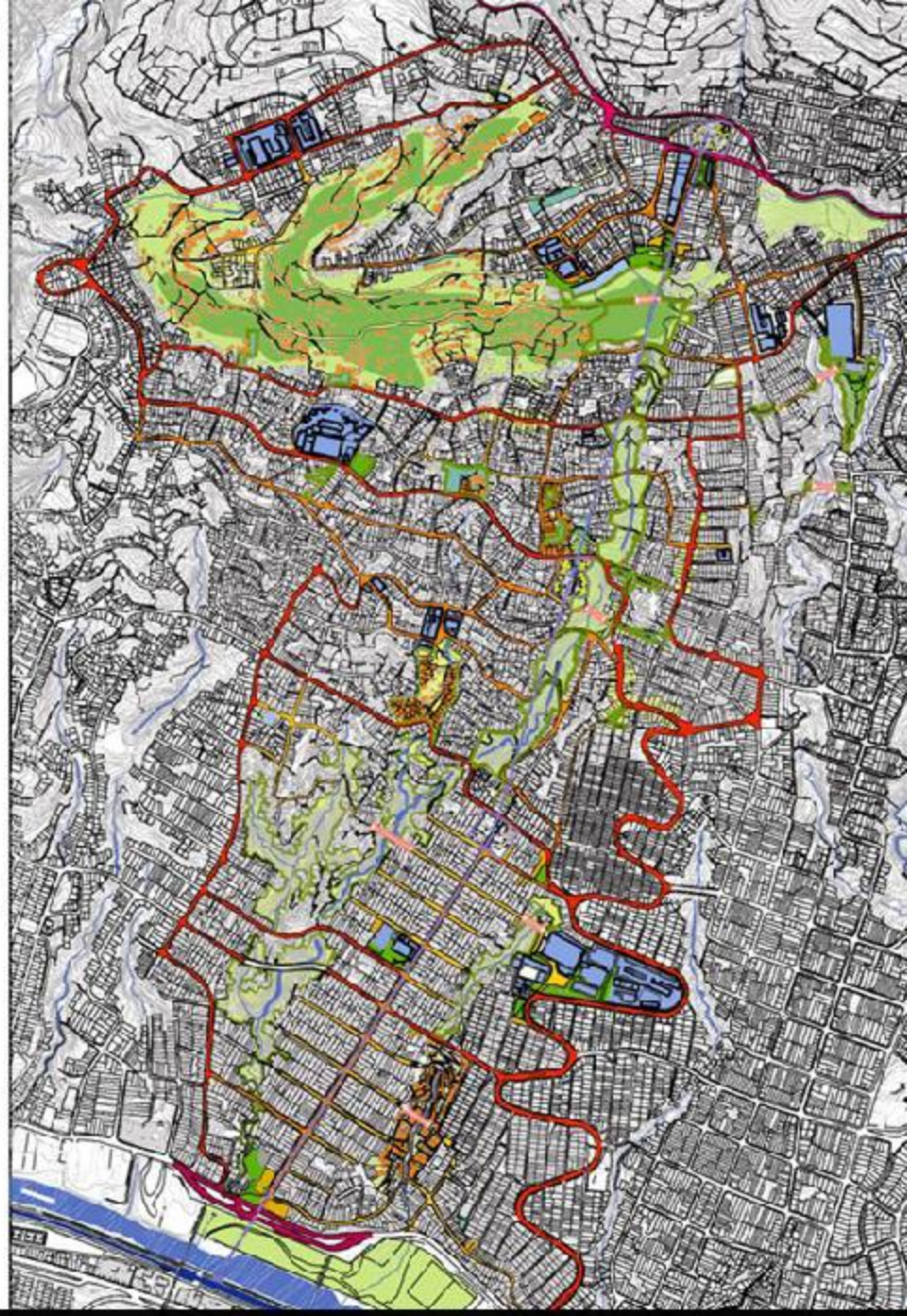


Foto 1 de 1: PLAN MAESTRO

RBANOS INTEGRALES

ETAPA 1 — PLANIFICACIÓN PREVIA

FASE 1	FASE 2	FASE 3	FASE 4	FASE 5	FASE 6
Estudio y reconocimiento de ciudad	Delimitación del PUI	Identificación de componentes	Identificación de acciones municipales	Definición de modelo de gerencia	Convenios Interadministrativos

ETAPA 2 — OPERACIÓN PUI

DIAGNÓSTICO FISICO SOCIAL

FORMULACIÓN PLAN MAESTRO

DESARROLLO DE PROYECTOS

DISEÑO

FASE 1	FASE 2	FASE 3	FASE 4
Reconocimiento Físico - Social	Perfil del proyecto	Anteproyecto Arquitectónico	Proyecto Arquitectónico

EJECUCIÓN

FASE 5	FASE 6	FASE 7
Insumos Contratación	Contratación	Obra

ANIMACIÓN

FASE 8	FASE 9	FASE 10
Planteamiento	Gestión	Sostenibilidad

ETAPA 3 — ENTREGA PUI

FASE 1	FASE 2	FASE 3
Entrega de insumos a Planes de Desarrollo	Entrega de proyectos a ente responsable	Continuidad de programas desde enta municipal

RBANOS INTEGRALES

ETAPA 1 PLANIFICACIÓN PREVIA

FASE 1	FASE 2	FASE 3	FASE 4	FASE 5	FASE 6
Estudio y reconocimiento de ciudad	Delimitación del PUI	Identificación de componentes	Identificación de acciones municipales	Definición de modelo de gerencia	Convenios interadministrativos

ETAPA 2 OPERACIÓN PUI

DIAGNÓSTICO FISICO SOCIAL

FORMULACIÓN PLAN MAESTRO

DESARROLLO DE PROYECTOS

FASE 1	DISEÑO			EJECUCIÓN			ANIMACIÓN		
	ASE 2	FASE 3	FASE 4	FASE 5	FASE 6	FASE 7	FASE 8	FASE 9	FASE 10
Reconocimiento Físico - Social	erfil del royecto	Anteproyecto Arquitectónico	Proyecto Arquitectónico	Insumos Contratación	Contratación	Obra	Planteamiento	Gestión	Sostenibilidad

ETAPA 3 ENTREGA PUI

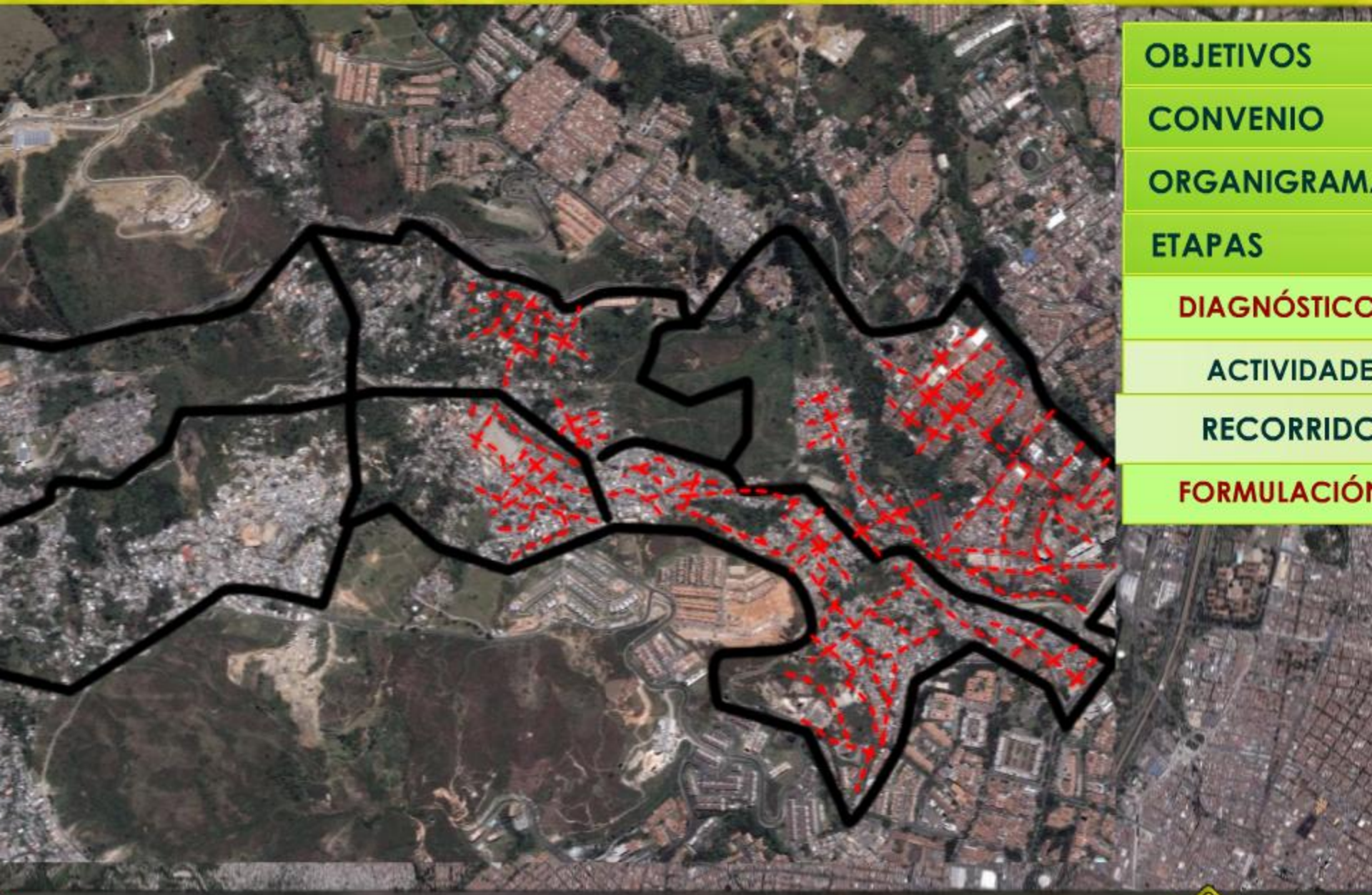
FASE 1	FASE 2	FASE 3
Entrega de insumos a Planes de Desarrollo	Entrega de proyectos a ente responsable	Continuidad de programas desde ente municipal

TODOLOGIA PUI

PUI
PROYECTO URBANO INTEGRAL

IGUANA
COMUNAS 7 y 13

MENÚ PRINCIPAL
DATOS COMUNA



- OBJETIVOS
- CONVENIO
- ORGANIGRAM
- ETAPAS
- DIAGNÓSTICO
- ACTIVIDADE
- RECORRIDO
- FORMULACIÓN

EDU
Premios
XVI BAQ
BIENAL COLOMBIANA DE ARQUITECTURA
METO DOLO

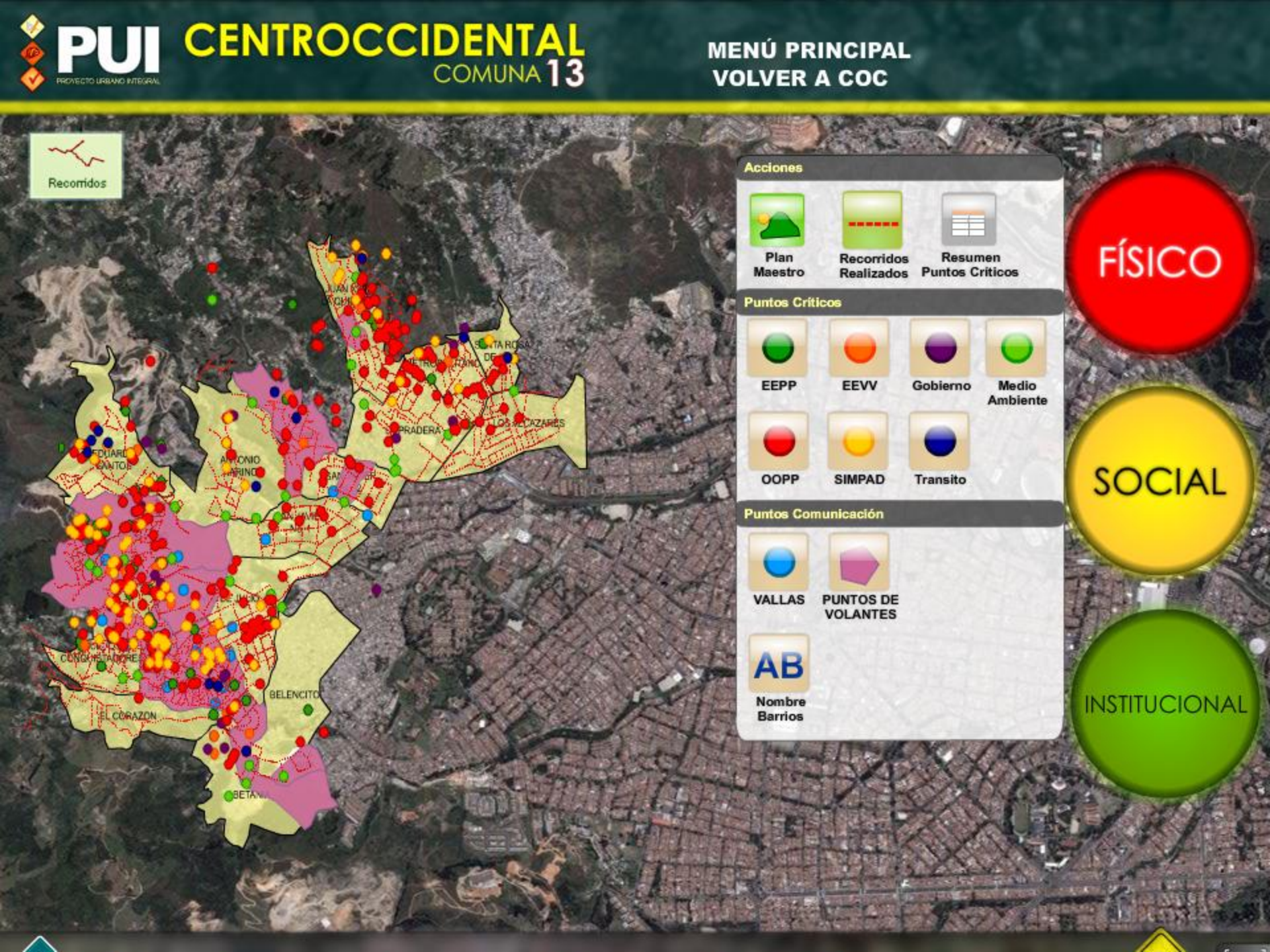

PUI
PROYECTO URBANO INTEGRAL
CENTROCCIDENTAL
COMUNA 13
MENÚ PRINCIPAL
VOLVER A COC
Recorridos
Acciones
Plan Maestro
Recorridos Realizados
Resumen Puntos Críticos
Puntos Críticos
EEPP
EEVV
Gobierno
Medio Ambiente
OOPP
SIMPAD
Transito
Puntos Comunicación
VALLAS
PUNTOS DE VOLANTES
AB
Nombre Barrios
FÍSICO
SOCIAL
INSTITUCIONAL
EL CORAZON
BELENCITO

Foto 1 de 4: REUNIONES CON LA COMUNIDAD

RBANOS INTEGRALES

ETAPA 1 — PLANIFICACIÓN PREVIA

FASE 1	FASE 2	FASE 3	FASE 4	FASE 5	FASE 6
Estudio y reconocimien to de ciudad	Delimitación del PUI	Identificación de componentes	Identificación de acciones municipales	Definición de modelo de gerencia	Convenios Interadminis-trativos

ETAPA 2 — OPERACIÓN PUI

DIAGNÓSTICO FISICO SOCIAL

FORMULACIÓN PLAN MAESTRO

DESARROLLO DE PROYECTOS

				EJECUCIÓN			ANIMACIÓN		
FASE	FASE 2	SE 3	FASE 4	FASE 5	FASE 6	FASE 7	FASE 8	FASE 9	FASE10
Reconoci ento Físic Social	Perfil del proyecto	eproyecto itectónico	Proyecto Arquitectónico	Insumos Contratación	Contratación	Obra	Planteamiento	Gestión	Sostenibilidad

ETAPA 3 — ENTREGA PUI

FASE 1	FASE 2	FASE 3
Entrega de insumos a Planes de Desarrollo	Entrega de proyectos a ente responsable	Continuidad de programas desde ente municipal

TODOLOGÍA PUI

Foto 1 de 4: TALLERES DE IMAGINARIOS

RBANOS INTEGRALES

ETAPA 1 PLANIFICACIÓN PREVIA

FASE 1	FASE 2	FASE 3	FASE 4	FASE 5	FASE 6
Estudio y reconocimiento de ciudad	Delimitación del PUI	Identificación de componentes	Identificación de acciones municipales	Definición de modelo de gerencia	Convenios interadministrativos

ETAPA 2 OPERACIÓN PUI

DIAGNÓSTICO FISICO SOCIAL

FORMULACIÓN PLAN MAESTRO

DESARROLLO DE PROYECTOS

DI

FASE 1	FASE	FASE 3	ASE 4
Reconocimiento Físico - Social	Perfil de proyect	Anteproyecto Arquitectónico	royecto uitectónico

EJECUCIÓN

FASE 5	FASE 6	FASE 7
Insumos Contratación	Contratación	Obra

ANIMACIÓN

FASE 8	FASE 9	FASE10
Planteamiento	Gestión	Sostenibilidad

ETAPA 3 ENTREGA PUI

FASE 1	FASE 2	FASE 3
Entrega de insumos a Planes de Desarrollo	Entrega de proyectos a ente responsable	Continuidad de programas desde ente municipal

TODOLOGÍA PUI

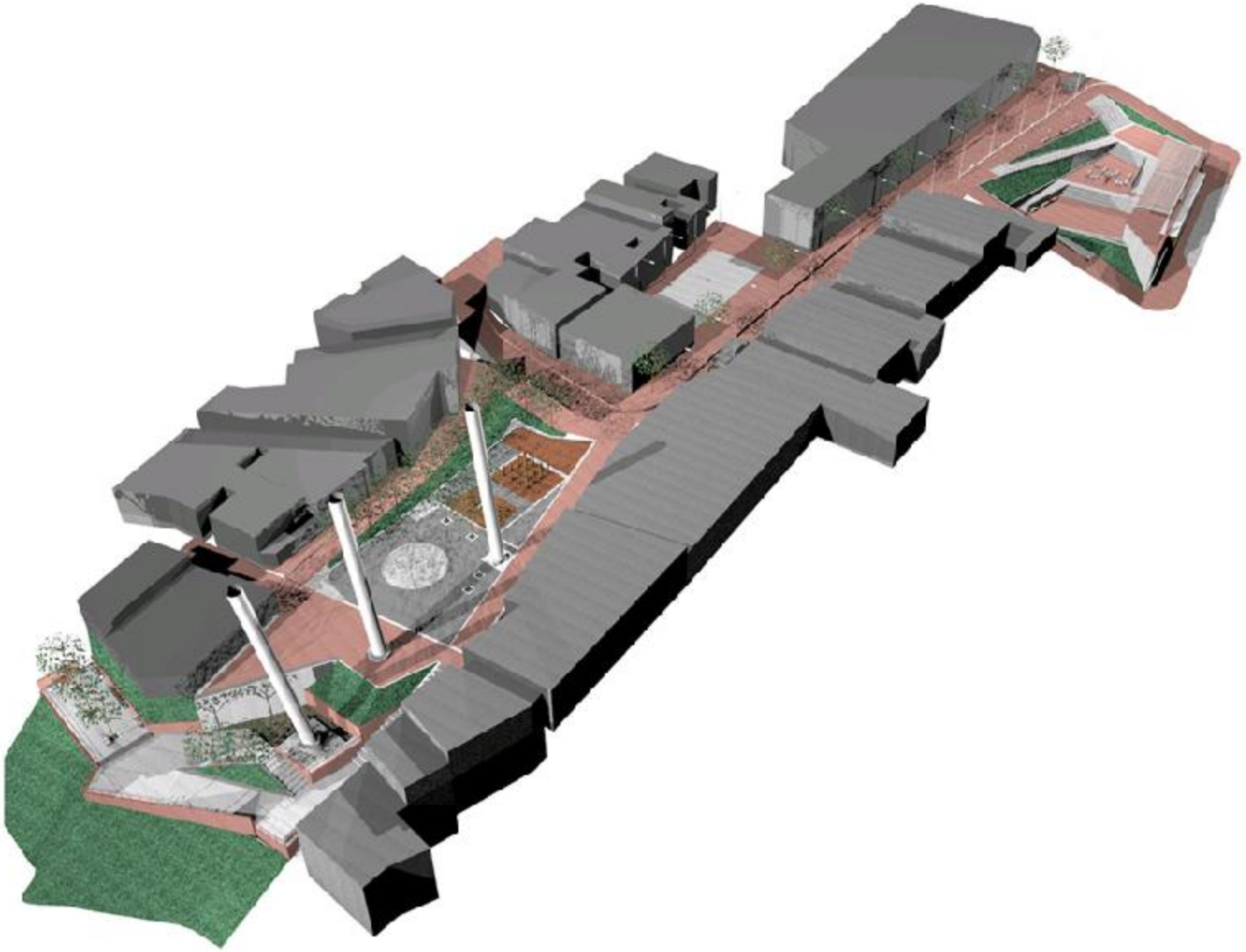


Foto 1 de 1: RENDER PARQUE LA CANDELARIA

RBANOS INTEGRALES

ETAPA 1 — PLANIFICACIÓN PREVIA

FASE 1	FASE 2	FASE 3	FASE 4	FASE 5	FASE 6
Estudio y reconocimiento de ciudad	Delimitación del PUI	Identificación de componentes	Identificación de acciones municipales	Definición de modelo de gerencia	Convenios interadministrativos

ETAPA 2 — OPERACIÓN PUI

DIAGNÓSTICO FISICO SOCIAL

FORMULACIÓN PLAN MAESTRO

DESARROLLO DE PROYECTOS

DISEÑO

EJECUCIÓN

ANIMACIÓN

FASE 1	FASE 2	FASE 3	FASE 4	FASE 5	FASE 6	FASE 7	FASE 8	FASE 9	FASE 10
Reconocimiento Físico - Social	Perfil del proyecto	Anteproyecto Arquitectónico	Proyecto Arquitectónico	Insumos Contratación	Contratación	Obra	Planteamiento	Gestión	Sostenibilidad

ETAPA 3 — ENTREGA PUI

FASE 1	FASE 2	FASE 3
Entrega de insumos a Planes de Desarrollo	Entrega de proyectos a ente responsable	Continuidad de programas desde ente municipal

TODOLOGÍA PUI

Foto 3 de 8: PARQUE LA CANDELARIA - MEJORAMIENTO INTEGRAL - ANTES

Foto 4 de 8: PARQUE LA CANDELARIA - MEJORAMIENTO INTEGRAL - DESPUÉS

RBANOS INTEGRALES

ETAPA 1 — PLANIFICACIÓN PREVIA

FASE 1	FASE 2	FASE 3	FASE 4	FASE 5	FASE 6
Estudio y reconocimiento de ciudad	Delimitación del PUI	Identificación de componentes	Identificación de acciones municipales	Definición de modelo de gerencia	Convenios interadministrativos

ETAPA 2 — OPERACIÓN PUI

DIAGNÓSTICO FISICO SOCIAL

FORMULACIÓN PLAN MAESTRO

DESARROLLO DE PROYECTOS

DISEÑO

FASE 1	FASE 2	FASE 3	FASE 4
Reconocimiento Físico - Social	Perfil del proyecto	Anteproyecto Arquitectónico	Proyecto Arquitectónico

EJECUCIÓN

FASE 5	FASE 6	FASE 7
Insumos Contratación	Contratación	Obra

ANIMACIÓN

FASE 8	FASE 9	FASE 10
Planteamiento	Gestión	Sostenibilidad

ETAPA 3 — ENTREGA PUI

FASE 1	FASE 2	FASE 3
Entrega de insumos a Planes de Desarrollo	Entrega de proyectos a ente responsable	Continuidad de programas desde ente municipal

Foto 3 de 7: FESTIVAL DE MINGO - 10 Eventos, 50 Grupos Culturales, $22.000.000 de ventas promedio

RBANOS INTEGRALES

ETAPA 1 — PLANIFICACIÓN PREVIA

FASE 1	FASE 2	FASE 3	FASE 4	FASE 5	FASE 6
Estudio y reconocimiento de ciudad	Delimitación del PUI	Identificación de componentes	Identificación de acciones municipales	Definición de modelo de gerencia	Convenios interadministrativos

ETAPA 2 — OPERACIÓN PUI

DIAGNÓSTICO FISICO SOCIAL

FORMULACIÓN PLAN MAESTRO

DESARROLLO DE PROYECTOS

DISEÑO

FASE 1	FASE 2	FASE 3	FASE 4
Reconocimiento Físico - Social	Perfil del proyecto	Anteproyecto Arquitectónico	Proyecto Arquitectónico

EJECUCIÓN

FASE 5	FASE 6	FASE 7
Insumos Contratación	Contratación	Obra

ANIMACIÓN

FASE 8	FASE 9	FASE 10
Planteamiento	Gestión	Sostenibilidad

E — ENTREGA PUI

FASE 1	ASE 2	FASE 3
Entrega de insumos a Planes de Desarrollo	ntrega de oyectos a ente sponsable	Continuidad de programas desde ente municipal

TODOLOGÍA PUI

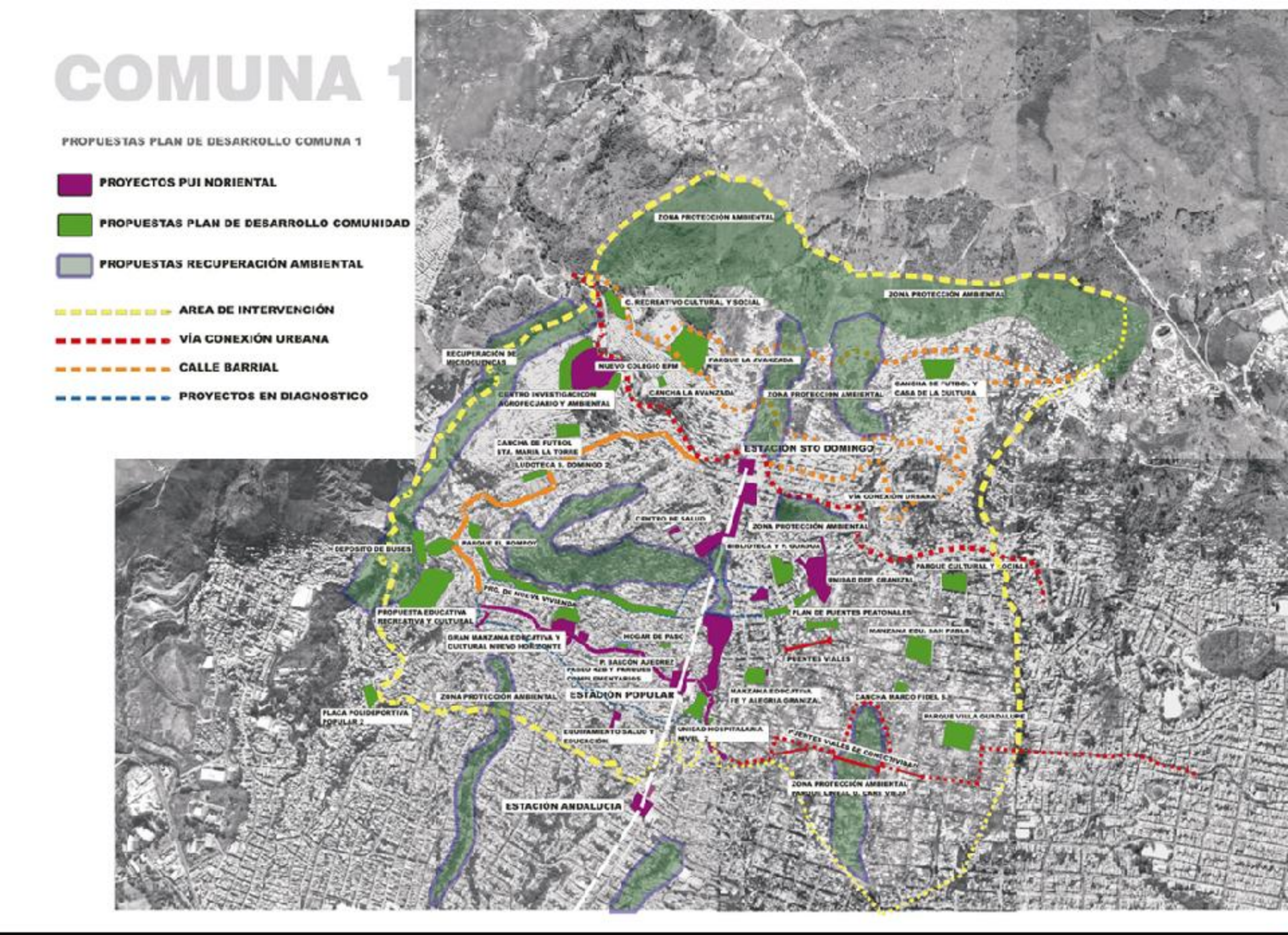
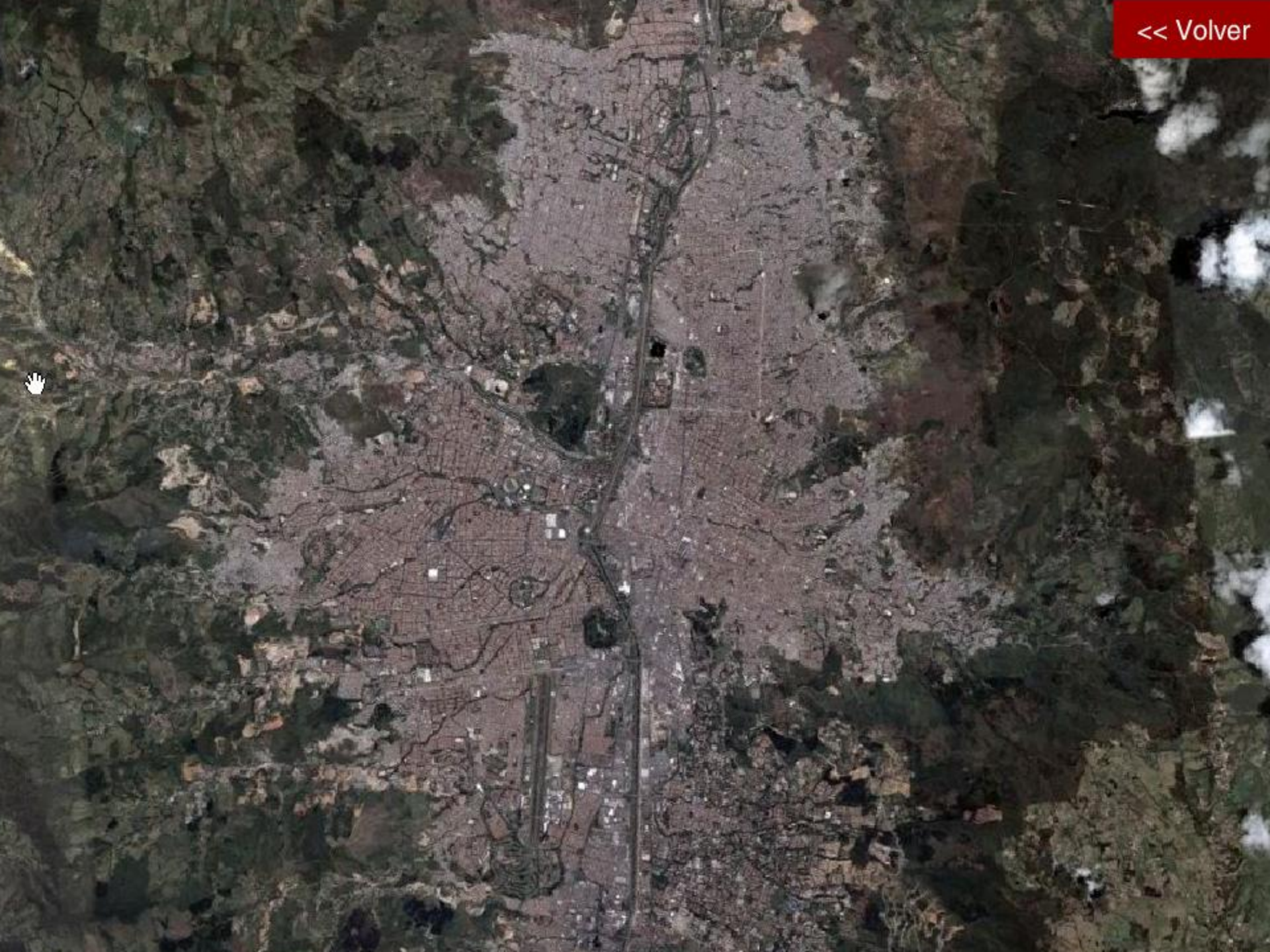


Foto 1 de 1: PLAN DE DESARROLLO COMUNA 1 - PUI NORORIENTAL


<< Volver